SECRETARIA DA EDUCAÇÃO – SEDUC

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

Teresina, 29 de Agosto de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CETI SEBASTIÃO SOARES - PALMEIRAIS - PI

O CETI SEBASTIÃO SOARES RIBEIRO passará por reforma e ampliação. Será construído novo pátio coberto, ampliação de pátio existente, ampliação no número de salas, construição de nova cozinha com refeitório, banheiros, acessibilidade no geral, dentre outras intervenções.

Reforma e Ampliação do CETI Sebastião Soares Ribeiro em Palmeirais - Piauí.

Teresina, 29 de Agosto de 2023.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Planta de Situação – Prancha 01/20;
2. Planta de Levantamento e Locação – Prancha 02/20;
3. Levantamento Arquitetônico – Prancha 03/20;
4. Planta de Cobertura – Prancha 04/20;
5. Planta de Demolição – Prancha 05/20;
6. Planta de Construção – Prancha 06/20;
7. Planta Baixa Técnica – Prancha 07/20;
8. Planta Baixa de layout – Prancha 08/20;
9. Planta de Revestimentos de Piso – Prancha 09/20;
10. Planta de Revestimentos de Parede – Prancha 10/20;
11. Planta de Forro – Prancha 11/20;
12. Cortes – Prancha 12/20;
13. Fachadas – Prancha 13/20;
14. Detalhes 01 – Portas – Prancha 14/20;
15. Detalhes 02 – Janelas – Prancha 15/20;
16. Detalhes 03 – Diversos – Prancha 16/20;
17. Detalhes 04 – Diversos – Prancha 17/20;
18. Detalhes 05 – Diversos – Prancha 18/20;
19. Detalhes 06 – Diversos – Prancha 19/20;
20. Detalhes 07 – Diversos – Prancha 20/20;

2. Tipologia

A Ceti Sebastião Soares Ribeiro passará por reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.

- Deverá ser feito projeto de terraplenagem, adequando o terreno aos níveis indicados, assim como a contenção do solo;
- Deverá ser prevista drenagem do terreno, evitando acúmulo de águas pluviais em seu interior;
- O muro existente será reparado, aplicando internamente chapisco e pintura a base de cal;
- Será construído novo bloco de salas de aula;
- Será construído nova cozinha, área de serviços e refeitório;
- Serão construídas novas passarelas de ligação entre blocos;
- Será construído novo pátio coberto;
- O pátio existente será ampliado;
- Será construído novas áreas de convivência;
- Em toda extensão do muro deverá ser instalada cerca elétrica e concertina;
- Será construída nova torre de caixa d'água, casa de gás e de lixo;
- Será construída nova guarita, conforme projeto;
- Serão construídas rampas de acesso à escola conforme as Normas de Acessibilidade da NBR 9050, garantindo a acessibilidade em toda a edificação;
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC. Todas devem conter grade de proteção, conforme projeto;
- Todas as janelas metálicas a manter deverão ser lixadas e pintadas em esmalte a base de água na cor branco gelo, ref. Verbrás ou equivalente. Ref cor #1000;
- O Laboratório de Informática deverá ter seu forro em laje;
- Uma das Salas de Aula da ampliação será transformada em Sala de Mediação, assim como especificado no Projeto. Essa sala deve ter laje para a maior proteção do equipamento de mediação que abrigará e, além da laje, deverá ter forro mineral, para tratamento acústico. - O equipamento de mediação ficará dentro de um painel que está especificado nos detalhamentos.

-Todas as fachadas, salas de aula, corredores, banheiros e demais ambientes deverão se adequar ao novo modelo de acabamentos especificado como padrão SEDUC.

- O novo telhado da cerâmico da ampliação será em telha cerâmica tipo romana, sobre madeiramento com estrutura em treliças metálicas, dimensionadas de acordo com cálculo estrutural;

- O telhado cerâmico a manter deverá passar por serviço de retelhamento, prevendo novas calhas conforme indicado;

Quadro de Áreas:

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA EXISTENTE MANTIDA	1.129,64 m²
ÁREA AMPLIADA	972,60 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.102,19 m²
ÁREA DO TERRENO	3.988,12 m²
ÁREA DE PISO ÚTIL	1.944,91 m²
ÁREA DE COBERTURA	2.423,85 m²
GEORREFERENCIAMENTO	
LATITUDE	-5.977508200774248,
LONGITUDE	-43.060434424786656

3. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m^2)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m^2)
P1	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS SALAS DE AULA - EM ESTRUTURA DE METALON FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR VERDE LIMÃO - Nº 1832. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	9	17.01
P2	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS ÁREA ADMINISTRATIVA - EM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA DE ACESSIBILIDADE, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AMARELO - Nº 1808. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	6	11.34
P3	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS ÁREAS DE SERV. - EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR LARANJA - Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	2	3.78
P4	0.80	2.10	0.00	1.68	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS ÁREAS DE SERV. - EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR LARANJA - Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	3	5.04
P5	1.80	2.10	0.00	3.78	2 FOLHAS EM ABRIR	PORTAS ÁREAS DE SERV. - EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR LARANJA - Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	1	3.78
P6	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS BANHEIROS EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA,	2	3.78

						PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE		
P7	0.90	2.10	0.00	1.89	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS BANHEIROS PCD EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820, E COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	2	3.78
P8	0.80	2.10	0.00	1.68	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS BANHEIROS EM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	5	8.40
P9	0.80	1.65	0.15	1.32	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS BOX BANHEIROS - EM ALUMÍNIO FRISADO ANODIZADO, NA COR BRANCO	14	18.48
P10	1.80	2.10	0.00	3.78	2 FOLHAS EM ABRIR	PORTA EM GRADE METÁLICA PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE	1	3.78
P11	2.00	2.50	0.00	5.00	2 FOLHAS EM ABRIR	PORTA EM GRADE METÁLICA PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE	1	5.00
P12	1.00	1.90	0.00	1.90	1 FOLHA EM ABRIR	PORTAS ABRIGO DE LIXO - EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA	2	3.80
P13	1.70	1.90	0.00	3.23	2 FOLHAS EM ABRIR	PORTAS CASA DE GÁS - EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA	1	3.23
P13	1.00	2.00	5.00	2.00	1 FOLHA EM ABRIR	PORTINHOLA DA CAIXA D'ÁGUA - EM ALUMÍNIO FRISADO ANODIZADO, NA COR BRANCO	1	2.00
TOTAL							49	91.20
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m^2)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m^2)
J1	0.50	0.50	1.80	0.25	MAXIM-AR	JANELA EM ALUMINIO BRANCO TIPO MAXIM-AR COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE INTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm	1	0.25

						PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE		
J2	1.00	1.50	0.90	1.50	ABRIR	JANELA COM ESTRUTURA EM METALÓN E FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA METÁLICA COM ACABAMENTO EM ESMALTE A BASE DE ÁGUA, FOSCO, COR VERDE FOLHA	2	3.00
J3	1.20	0.50	1.80	0.60	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	4	2.40
J4	1.50	0.50	1.80	0.75	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	8	6.00
J5	1.00	0.50	1.60	0.50	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	1	0.50
J6	1.50	0.50	1.60	0.75	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	15	11.25
J7	2.00	0.50	1.80	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	3	3.00
J8	2.00	0.50	1.95	1.00	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE (UTILIZAR VÃO DE COBOGÓ EXISTENTE)	15	15.00

J9	1.50	1.10	1.00	1.65	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	19	31.35
J10	2.00	1.10	1.00	2.20	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	4	8.80
J11	1.10	1.25	0.85	1.38	GUILHOTINA	JANELA EM ALUMINIO BRANCO TIPO GUILHOTINA, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM.	1	1.38
J12	1.40	1.25	0.85	1.75	GUILHOTINA	JANELA EM ALUMINIO BRANCO TIPO GUILHOTINA, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 6 MM.	1	1.75
TOTAL							74.00	84.67
PORTÕES								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m^2)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m^2)
PT1	1.20	2.50	0.00	3.00	1 FOLHA EM ABRIR	PORTÃO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	1	3.00
PT2	3.00	2.50	0.00	7.50	CORRER	PORTÃO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	1	7.50
PT3	0.90	2.50	0.00	2.25	1 FOLHA EM ABRIR	PORTÃO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR BRANCO NEVE REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	2	4.50
TOTAL							4	15.00
COBOGÓ								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m^2)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m^2)

C1	1.50	1.20	0.90	1.80	FIXO	COBOGÓ EM CONCRETO COR NATURAL, ACABAMENTO LISO. PEÇAS DE 40X40CM	1	1.80
C2	2.40	2.00	0.10	4.80	FIXO	COBOGÓ EM CONCRETO COR NATURAL, ACABAMENTO LISO. PEÇAS DE 40X40CM	1	4.80
TOTAL							2	6.60

4. Relação de Ambientes

Existentes

- Pátios de entrada;
- Diretoria;
- Coordenação;
- Arquivos (2);
- Secretaria;
- Banheiro de Funcionários;
- Salas de Aula existentes (9);

Reforma

- Salas de Professores;

Ampliação

- Laboratório de Ciências ;
- Laboratório de informática;
- Sala de Mediação tecnológica;
- Sala de Aula;
- Biblioteca;
- Cozinha;
- Refeitório;
- Área de serviço;

- Banheiro de Funcionários;
- Despensa de Frios;
- Despensa;
- DML;
- Banheiros coletivos comuns;
- Banheiros PCD;
- Guarita com banheiro;
- Pátio Coberto;

5. Piso

Para os novos pisos internos serão utilizados piso em granilite na modulação 1,00 x 1,00 m e piso cerâmico 0,45x0,45m PI-4, conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

6. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

7. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

8. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. **Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC. Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.**

A) Comum a todos os banheiros:

-Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários;

-Registros de baixa pressão;

-Registro de gaveta;

-Torneira de mesa cromada bica baixa para lavatório 1/4 de volta;

-Sifão do tipo garrafa em metal cromado para lavatórios;

-Sifão cromado para mictórios;

-Ralo sinfonado em plástico PVC;

-Caixa sifonada em plástico PVC;

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

-Torneira de mesa cromada com fechamento automático para lavatório;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

C) BWC Diretoria:

-Torneira de mesa cromada bica baixa para lavatório 1/4 de volta;

9. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;

-Os mictórios serão louça, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Dispenser para papel higiênico;

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

-Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Bancada em granito cinza com cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente;

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

-Lavatório suspenso na cor branca;

-Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

- Dispenser para papel higiênico;

- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) BWC Diretoria:

- Bancada em granito cinza com cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente;

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;

- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Cabides cromados;

10. Diversos

- **Prateleiras da despensa:** em granito cinza andorinha, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa”;
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** bancada em aço inox;
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha;
- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: Comprimento da pia x 0,60m;
- **Espelho BWC’S E WC P.C.D:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,60x0,90m;
- **Espelho BWC Diretoria:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,80x1,10m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

11. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

12. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Thairo Rafael Silva Borges

Thairo Rafael Silva Borges
Arquiteto e Urbanista
CAU-PI RN: 191406-5

Thairo Rafael Silva Borges

Arquiteto e Urbanista – CAU: A153646-0

13. Declaração

A equipe técnica de arquitetura da Unidade de Gestão de Rede Física desta Secretaria de Estado da Educação declara que foi elaborado o projeto descrito acima a nível executivo e consta nos autos processuais.

Em relação às exigências da Vigilância Sanitária, declara-se que o projeto observa suas determinações no que se refere à estrutura física da cozinha e do refeitório necessárias para atender às boas práticas para serviços de alimentação conforme RESOLUÇÃO N° 216, de 15 de setembro de 2004.

Thairo Rafael Silva Borges
Arquiteto e Urbanista – CAU: A153646-0

Segue Projeto de Arquitetura Reforma e Ampliação do CETI Sebastião Soares Ribeiro em Palmeirais -PI;